

平成30年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業の 補助金概要

「平成30年度長期優良住宅化リフォーム推進事業実施支援室のホームページ」公開内容をもとに記載しています。申請にあたっては、公募要領を必ずご確認ください。

住宅の省エネ設備導入に活用できます！

- 1 **事業名称** 平成30年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」 = 通年申請タイプ =
- 2 **公募期間** 開始:平成30年5月10日 締切:平成30年12月21日
- 3 **補助事業要件**

既存の住宅(戸建住宅及び共同住宅)の改修 ※事務所や店舗などの住宅以外の建物は対象外


- ① 補助金交付申請までの事前インスペクション(建物検査)等を行うこと
- ② 建物性能基準を満たすこと
 - a. 劣化対策及び耐震性(新耐震基準適合等)の基準
 - b. 省エネルギー性、維持管理・更新の容易性、高齢者等対策(共同住宅)、可変性(共同住宅)のいずれかの基準(若者(平成30年4月1日において40歳未満である者)が、購入から1年以内にリフォーム工事に着手する場合は、bへの適合は不要。)
- ③ ②以外の工事で、住宅の性能向上に資するリフォーム工事及びその附帯工事または三世帯同居対応改修工事を行うこと
- ④ 住宅の着手時期が昭和56年6月1日以降に新築された建物であること

※工事完了実績報告については、工事完了後1ヶ月以内に提出のこと。(期限:平成31年2月15日)

※所定の手続き(事業者登録、住宅登録等)後に、リフォーム工事に着手可能とする。

具体的な
組み合わせ例

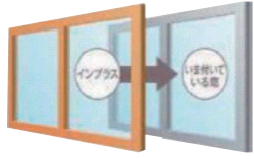
薄型を除く機種



エコキュート

+

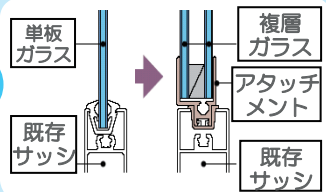
既存窓の室内側に樹脂内窓を追加取付して「二重窓」にする。



内窓の改修

又は

単板ガラスをアタッチメント付複層ガラスに取替する。



ガラスの交換

など…

4 補助率・限度額 1/3以内

- 長期優良住宅化リフォーム工事

事業タイプ	評価基準型	認定長期優良住宅型	高度省エネルギー型
補助限度額	100万円/戸 (単価積上方式)	200万円/戸 (単価積上または補助率方式)	250万円/戸 (補助率方式)

※三世帯同居対応改修工事については、50万円を限度として、上記補助限度額に加算

- インスペクション等にかかる費用

補助額は各所要額に補助率1/3を乗じて得た額となります。

表1-1. 省エネルギー対策タイプ別評価基準早見表

タイプ	断熱改修	高効率化設備設置			
	(断熱化対象は、外皮にあるもの)	暖房	給湯	換気	その他
A	(開口部)居室全室 + 床・外壁・屋根(天井)のいずれか1種類の断熱化	—			
B	主たる居室(LDK) 全開口部以上の断熱化等	いずれかの設備 1種類以上			
C	その他居室1室 全開口部以上の断熱化等	いずれかの設備 2種類以上			
D	居室1室 全開口部・天井・壁・床の断熱化	—			

該当タイプ

表1-2. 早見表における省エネルギー対策メニューの仕様例(抜粋)

項目	仕様・メニュー例
断熱改修	原則として、「住宅部分の外壁、窓等を通しての熱損失の防止に関する基準および一次エネルギー消費量に関する基準」(平成28年1月29日国交省告示第266号1外壁、窓を通しての熱損失の防止に関する基準に掲げる基準に適合するもの) 例) 開口部の改修⇒二重サッシ・複層ガラス等
設備改修	暖房 高効率熱源機 (効率が10%以上向上する組込型エアコン、集中ボイラ等) 例)ハウジングエアコン
	給湯 高効率給湯器 (ヒートポンプ給湯機、ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯機等) 例)エコキュート(年間給湯保温効率または年間給湯効率3.0以上、寒冷地は2.7以上)
	換気 熱交換型換気設備(ダクト式第1種換気設備の場合に限る) 例)住宅用全熱交換器<VHVS18A> 調湿・換気ユニット<VHM25BHKS,VHM25BJKS>
	その他 家庭用コージェネレーション設備

5 補助対象設備

表1-1,1-2の組み合わせを満足するもの

6 補助対象外の設備(抜粋)

壁掛け式エアコン、IHクッキングヒーター、遮熱塗料(ゼッフル)、太陽光発電設備、蓄電池など

7 対象製品の要件・検索サイト

【窓口】

長期優良住宅化リフォーム推進事業評価室事務局

<http://h30.choki-reform.com/>

【問合せ先】

メールアドレス技術的相談 soudan@choki-reform.com

技術的審査 h30-gijutsu@choki-reform.com

事業者登録 qanda@choki-reform.com

電話番号 03-5805-0522 平日10:00~17:00(年末年始、及び12:00~13:00を除く)

住所 〒113-0033 東京都文京区本郷一丁目28番34号本郷MKビル6階